

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Собственник предлагает рассмотреть возможность приобретения или аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу:

Московское шоссе 79, Тосненский район, Ленинградская обл., (78 км от СПб)



(S зданий = 3734,9 м², S зем.уч. = 21 000 м²)

Идеально подходит под производственный, складской, автотранспортный, АЗС-, гостиничный комплексы и т.д.

Общая характеристика объекта:

Комплекс зданий, состоящих из бывших производственных помещений (производство декоративной керамики):

Лит.А – кирпичное одноэтажное здание производственного корпуса, 1899 г.п., S=1790,4м², h=5м;

Лит.А1 – кирпичное одноэтажное здание производственного корпуса, 1899 г.п., S=486,5м², h = 5м;

Лит.А2 – кирпичное одноэтажное здание производственного корпуса, 1964 г.п., S=487,2м², h = 4,30м;

Лит.А3 – кирпичное двухэтажное здание административно-производственного корпуса, 1990 г.п., S=970,8м², h=4 м.

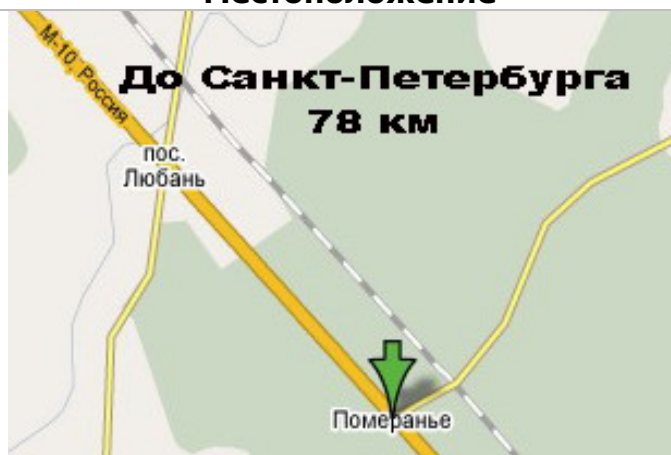
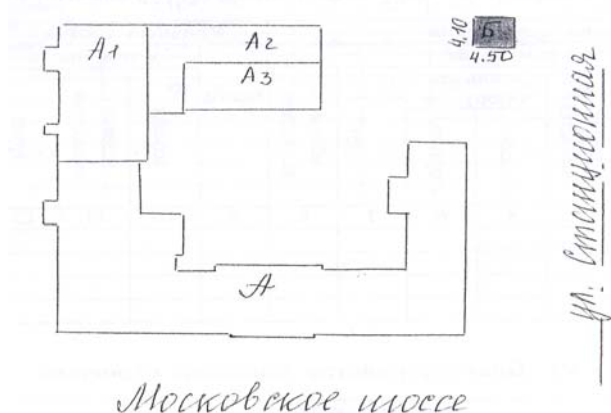
Общая площадь зданий 3 734,9 кв.м., все здания в удовлетворительном состоянии

Земельный участок в собственности – **21 000 кв.м** (земли населенных пунктов, пром. назначение). На территории: собственная трансформаторная подстанция (выделенная мощность – 300 кВт), телефон, 1-этажное кирпичное здание КПП, водонапорная башня, скважина, локальная канализация, котельная.

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ – 22 000 000 рублей (15 400 000 до 30.06.2023г.)

План объекта помещения

Местоположение



По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону:

+7 (911) 927-92-20

Фотографии имущественного комплекса

